

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE  
ORDINAIRE DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS  
A PARIS 15ème, 11 BIS RUE SEXTIUS MICHEL  
TENUE LE 28 MAI 1990

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT DIX  
et le vingt huit mai à 18 Heures,

Les copropriétaires de l'immeuble sis à PARIS 15ème,  
11 Bis Rue Sextius Michel,

Se sont réunis en assemblée générale ordinaire au  
Cabinet HABERT 23 Rue JJ Rousseau à PARIS 1er, suivant convocation  
par lettre recommandée avec avis de réception en date du 10 Mai 1990.

La feuille de présence fait apparaître que *neuf*  
copropriétaires sur 10 sont présents ou représentés réunissant  
*neuf cents quarante huit* 1.000 èmes généraux.

Il est alors passé à l'examen des questions figurant  
à l'ordre du jour :

1.- constitution du bureau.-

sont nommés :

- Président *Mouren Jeanie*
- Scrutateurs *Mouren Aubert. D. Bafan*
- Secrétaire *Mouren Habert.*

M. HABERT remet au bureau de l'assemblée la feuille de  
présence, les récépissés d'envoi recommandé des convocations.

M. le Président constate que l'assemblée a été  
régulièrement convoquée et peut délibérer.

.../...



2.- examen et approbation des comptes  
de l'exercice 1989.-

Les comptes sont approuvés par  
948 /1.000 èmes généraux.

J'ébiter la facture de N° Régulier des  
comptes annexes en diminution de  
l'endettement versé par Assemblée OTI.

3.- quitus au syndic de sa gestion.-

Quitus est accordé au syndic par  
: 948 /1.000 èmes généraux.

Réponse aux questions écrites adressées  
au syndic: demande effectuée par Nelly  
Dupont

4.- renouvellement du mandat du syndic.-

Le mandat de Monsieur HABERT est renouvelé par  
948 /1.000 èmes généraux.

Pour une durée de une année expirant  
lors de l'approbation des comptes de  
l'exercice 1990.

5.- fixation du budget 1990.-

Le budget 1990 est fixé à la somme de 87.200

savoir :

- charges générales : 66.500
- charges ascenseur : 20.700 sous réserve de la  
dépense à payer sur le point 4.2.9.  
et voté par 948 / 1.000 èmes généraux.

Dire à M. Alvarez de faire commander des produits  
et matériel (Lampes) par l'intermédiaire de notre  
Cabinets. Surveiller les lampes à remplacer.

6.- conseil syndical.-

M. Dine M. Demuier. M. Barry  
M. Balon.

Le conseil syndical est autorisé à  
engager des dépenses dans la limite de  
cinq mille francs par an.

.../...



7.- réfection des peintures intérieures.-

Le conseil syndical fera le  
choix entre les deux entreprises  
Jules Sechet et Michel

Demande garantie de deux ans..  
Travaux en Septembre.

Demande dès maintenant devis pour  
pos de tapis dans l'escalier à exécuter  
immédiatement après terminaison des peintures.  
Réunion en octobre pour le choix et le  
budget à intervenir

8.- travaux antenne collective.-

Sans objet ordre de service  
échantillon joint.

9.- ascenseur : contrat d'entretien.-

S'il est possible de rompre le contrat OTIS  
pour un coût inférieur à 6.500 fr -  
et si des conditions au moins identiques à celles  
d'Otis sont obtenues de SACATRAS l'assemblée  
décide de rompre le contrat avec OTIS

+ Nettoyage par D. Allary  
mal fait spécialement  
lors des remplacements le  
travail n'est pas fait.  
Sortir des poubelles à effacer  
chaque jour.

10°) questions divers.

Problème des pigeons :

Nettoyage des fontaines. Pigeons morts.

Mlle Dupenne se plaint de s'arsoir par  
de répoux à ses courriers et appels

Problème odeur pour descente eaux vannes.

Vérifier également encore niveau des égouts. +

Rien n'étant plus à l'ordre du jour, la séance est  
levée à 21, 00 Heures,

De tout ce que dessus il a été dressé le présent  
procès-verbal.

Le Président

Les Scrutateurs

Le Secrétaire

